



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание
от 03.06.2020 № 8340003 (версия № 2)
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Директор
Главный архитектор
Главный инженер
Руководитель МДТП
Нач. отдела № 1

Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
Н.В. Хирина
И.В. Гордюхина

2020

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом
---------------	---------------------	---------------	--

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей проекта документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)
1	Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
2	Архитектурно-планировочное решение	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
3	Компьютерная графика	Шмакова Е.В. Крайникова Н.С.
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Баранская Е.Ю. Нагирная К.В.
5	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.А.
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Игуменцева Е.Н. Стребелева Е.А.
7	Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю. Аржавитина Н.В. Сквирский Е.Ю.
8	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н.
9	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В.
10	Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Елизарова Н.С.

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	24
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	27
РАЗДЕЛ 1. Планируемое функциональное зонирование	28
РАЗДЕЛ 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	40
Планируемое развитие социальной инфраструктуры	40
Планируемое развитие транспортной инфраструктуры	46
Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	54
Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	60
РАЗДЕЛ 3. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лобня Московской области	62
РАЗДЕЛ 4. Основные показатели развития территории городского округа Лобня Московской области	63
Графические материалы (карты):	
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	
Карта функциональных зон муниципального образования	
Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лобня	

**Состав материалов внесения изменений в Генеральный план городского округа
Лобня Московской области**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лобня
Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть Раздел: «Трубопроводный транспорт» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, М 1:10 000;
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия М 1:10 000
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее г.о. Лобня, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 03.06.2020 № 8340003 (версия № 2) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее по тексту – проект внесения изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Лобня Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Лобня Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области».

Совет депутатов решил: утвердить «Генеральный план городского округа Лобня Московской области» за исключением «утверждаемых границ населённых пунктов» указанных на «Карте границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лобня».

Генеральный план городского округа Лобня является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Лобня подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 27.12.2019 «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О теплоснабжении»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.05.2020);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 (ред. от 03.02.2020) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении

инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 (с изм. от 27.12.2019) "Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области";

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 22.06.2019) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 29.05.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 19.03.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019);

Постановление Государственного планового комитета РСФСР от 24.09.1986 № 199 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы республиканского значения»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минприроды России от 25.04.2016 № 262 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 26.06.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 14.12.2018) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П);

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.05.2020) «О погребении и похоронном деле в Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 04.07.2007 № 15/13-П);

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 27.03.2020) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 26.05.2004 № 2/99-П);

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 07.04.2017) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПП;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.11.2019) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», с изм. от 21.05.2019 № 280/16;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской

области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 17.12.2019) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 (ред. от 24.07.2019) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 19.02.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 10.12.2019) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 30.12.2019) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с "Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу») (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2020);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 14.01.2020) "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2017-2025 годы" (вместе с "Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу");

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 07.04.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 18.02.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 11.02.2020) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной

программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" (вместе с "Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области") (2019 – 2024 годы);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 17.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 03.12.2019) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 (ред. от 03.12.2019) «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 15.05.2020) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8;

Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лобня» (принят постановлением Мособлдумы от 29.12.2004 № 7/123-П);

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»;

Постановление Правительства Московской области от 20.06.2016 № 475/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Лобня» в городском округе Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 16.10.2017 № П20/0015-17 «Об утверждении документации по планировке территории по

адресу: Московская область, город Лобня, промышленная зона «Красная поляна», Краснополянское шоссе, 2»;

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня подготовлен с учётом проектов планировок для размещения жилой застройки и объектов, обеспечивающих места приложения труда по городскому округу Лобня и выданных намерений на строительство:

- Документация на реконструкцию застройки жилого квартала в городе Лобня в границах ул. Кольцевая - ул. 40 лет Октября-ул. Космонавтов-ул. Калинина - 2,232 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 06.12.2006 № 1984;
- Документация по реконструкции жилого квартала в микрорайоне "Букино" по улице Борисова - 1,9 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 07.03.2007 № 371;
- Документация по планировке территории в границах улиц Зеленая, Лесная микрорайона «Красная Поляна» города Лобня - 4,58 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 21.01.2013 № 67;
- Проект планировки по улице Горки Киевские города Лобня (улица Жирохова) - 13,5 га, утверждённый постановлением главы городского округа Лобня от 16.12.2010 № 2081;
- Документация по планировке территории в границах улицы Батарейная - Букинского шоссе-презда Шадунца города Лобня - 3,72 га утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 02.06.2010 № 821;
- Документация по планировке территории жилого квартала, ограниченного улицами Краснополянская и Спортивная в микрорайоне "Красная Поляна" города Лобня - 9,47 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 10.10.2012 № 1677;
- Документация по планировке территории в районе улицы Комиссара Агапова города Лобня - 3,45 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 23.08.2013 № 1296;
- Документация по планировке территории в микрорайоне "Москвич" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улице Центральная - 2,8 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 31.08.2012 № 1385;
- Документация по планировке территории жилого микрорайона с объектами социальной инфраструктуры "Красная Поляна" города Лобня, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 09.10.2013 № 1558;
- Документация по планировке территории элемента планировочной структуры - части микрорайона "Катюшки" (север) города Лобня Московской области - 42,85 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 22.07.2013 № 1075;
- Документация по планировке территории - части микрорайона "Катюшки" (юг) города Лобня Московской области - 11,94 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 27.05.2013 № 729;
- Документация по планировке территории в микрорайоне Красная Поляна" города Лобня в границах части элемента планировочной структуры по улицам Аэропортовская, Молодежная - 3,7 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 16.04.2014 № 579;

- Документация по планировке территории жилого комплекса по улице Окружная города Лобня (корректировка) - 13,25 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 27.05.2014 № 860;
- Документация по планировке территории по размещению спортотеля по адресу: г. Лобня, ул. Мирная, 31 - 5,9 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 12.02.2013 № 230;
- Документация по планировке территории по улицам Первая - Фестивальная, обосновывающей размещение здания общежития по адресу: город Лобня, улица Первая, д.1, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 04.03.2014 № 304;
- Документация по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: г. Лобня, ул. Гагарина, 16 - 4,07 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 29.10.2010 № 1783;
- Проект планировки части территории микрорайона №3 по проезду Шадунца города Лобня (паркинг) - 0,495 га, утверждённый постановлением главы городского округа Лобня от 15.07.2010 № 1092;
- Документация по планировке территории по размещению производственного фармацевтического комплекса по адресу: г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона - 1,5 га, утверждённая постановлением главы городского округа Лобня от 10.08.2010 № 1262;
- Документация по планировке территории по размещению сервисного центра по ремонту дорожной техники со встроенным АБК по адресу: город Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владение 11 - 4,96га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 01.02.2012 № 89;
- Документация по планировке территории части элемента планировочной структуры по улицам Крупской - Силикатная города Лобня (паркинг) 0,48 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 03.08.2012 № 1268;
- Документация по планировке территории по размещению торгово-офисного центра по адресу: город Лобня, улица Горки Киевские, промзона, владение 13 - 3,0 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 25.05.2012 № 815;
- Документация по планировке территории по размещению многофункционального торгового комплекса по адресу: город Лобня, улица Горки Киевские, промзона, владение 15, 4,9971га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 16.08.2012 № 1328;
- Документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта между промышленной зоной микрорайона "Красная Поляна" и промышленной зоной по улице Горки Киевские города Лобня Московской области - 15,2002 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 10.12.2014 № 2104Я;
- Документация по планировке территории по размещению вибропрессованной продукции на земельных участках по улице Горки Киевские и улице Гагарина города Лобня Московской области 4,8281 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 11.10.2013 № 1574;
- Документация по планировке территории по размещению логистического терминала по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владение, 5 (корректировка) - 27,0 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 11.10.2013 № 1575;

- Документация по планировке территории по улице Железнодорожная города Лобня (сборочный цех по производству весов) 0,2096 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 09.04.2014 № 480;
- Документация по планировке территории по улице Промышленная, д.4 города Лобня (здание автомойки) 0,1850 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2224;
- Документация по планировке территории по улице Гагарина , д.8А города Лобня (административное здание) 0,2183 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2225;
- Документация по планировке территории по улице Лейтенанта Бойко, д.94Д города Лобня Московской области (административно-офисное здание) 0,1837 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2222;
- Документация по планировке территории по улице Юбилейная города Лобня (кофейня) 0,0732, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 06.11.2014 № 1851;
- Документация по планировке территории в микрорайоне "Восточный" по улице Железнодорожная города Лобня (магазин) 0,158 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 0.10.2014 № 1738;
- Документация по планировке территории по улице Катюшки города Лобня (центр обслуживания населения) 0,1832га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 20.10.2014 № 1739;
- Документация по планировке части территории промзоны в микрорайоне Красная Поляна города Лобня Московской области (производственный комплекс) 0,9994га, 2,8314га, 0,73 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 17.12.2014 № 2172;
- Документация по планировке территории по улице Текстильная города Лобня (торгово-сервисный центр) 0,94 га, утверждённая постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 18.12.2014 № 2180;
- Документация по планировке территории по улицам Краснополянское шоссе - Краснополянский тупик города Лобня Московской области (производственно-складской комплекс) 1,2670 га, постановлением Руководителя Администрации городского округа Лобня от 25.12.2014 № 2230;
- Разрешений на строительство:
 - от 06.10.2009 № RU50323000- 093-2009 объект социального назначения (торгово-развлекательный центр) (ул. Некрасова, д.13);
 - от 31.12.2009 № RU50323000- 111-2009 производственно-коммунальное строительство, (очистные сооружения канализации, производительность 10000 куб. м в сутки) (ул. Текстильная, 1В);
 - от 14.09.2010 № RU50323000- 087-2010 производственно-коммунальное строительство, (производственный корпус по выпуску лекарственных препаратов) (Научный городок, д.33);
 - от 26.11.2010 № RU50323000- 105-2010 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складской комплекс) (ул. Лейтенанта Бойко, д.104);
 - № RU50323000- 009-2013 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складское здание) (ул. Гагарина, 10);

- № RU50323000- 038-2013 объект социального назначения, (ресторан) (ул. Авиационная, д.3);
- от 27.03.2014 № RU50323000- 030-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Авиационная, д. 3);
- от 23.08.2013 № RU50323000-051-2013 производственно-коммунальное строительство, (котельная) (ул. Букинское шоссе, 4Б);
- от 12.05.2014 № RU50323000- 039-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Молодежная, 2);
- от 10.07.2014 № RU50323000- 057-2014 объект социального назначения, (ФОК) (ул. Чехова, д.13А);
- от 18.09.2014 № RU50323000- 081-2014 объект социального назначения, торгово-развлекательный комплекс (ул. Букинское ш., 39Б);
- от 24.10.2014 № RU50323000- 091-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Чайковского, 17А);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 093-2014 объект социального назначения, (детский сад "Радуга") (ул. Ленина, 12);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 094-2014 объект социального назначения, (детский сад "Рябинка") (ул. Булычева, 11);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 095-2014 объект социального назначения, (детский сад "Чайка") (ул. Деповская, 18);
- от 06.11.2014 № RU50323000- 096-2014 объект социального назначения, (детский сад "Полянка") (ул. 9 Квартал, д.3);
- от 12.11.2014 № RU50323000- 099-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5Б);
- №RU50323000- 106-2014 от 09.12.2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 09.12.2014 № RU50323000- 107-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 09.12.2014 № RU50323000- 108-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Маяковского, 5а);
- от 12.12.2014 № RU50323000- 110-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Киово, 107А)
- от 17.12.2014 № RU50323000- 116-2014 производственно-коммунальное строительство, (производственный цех) (Краснополянский тупик, д.8);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 125-2014 объект социального назначения, (магазин) (Букинское шоссе, д.41);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 126-2014 объект социального назначения, (автомойка с магазином) (Шереметьевское шоссе, д.3А);
- от 25.12.2014 № RU50323000- 125-2014 объект социального назначения, (здание спортивного клуба) (Чкалова, 1А);
- от 31.12.2014 № RU50323000- 129-2014 объект социального назначения, (магазин) (ул. Ленина, 61А);
- от 17.07.2015 № RU50-52-1392-2015 производственно-коммунальное строительство, (производственно-складской здание под размещение производства вспененных полимерных изоляционных материалов) (ул. Лейтенанта Бойко, 95В);
- от 28.09.2015 № RU50-52-2133-2015 объект социального назначения, (детский сад "Ягодка") (ул. Крупской, д.10);

- от 28.09.2015 № RU50-52-2133-2015 объект социального назначения, (детский сад, "Зоренька") (Научный городок, д.7А);

При подготовке материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная «Московским ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическим предприятием» ФГУ «МАГП» в 2007 г.;
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РФ, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лобня Московской области, в части границ населённого пункта города Лобня были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области:

- от 26.12.2018 № 1/2/08-09/2018
- от 03.07.2019 № 94/2/08-09/2019
- от 28.01.2019 № 1/2/04-09/2019/ЛА
- от 12.08.2019 № 3/2/08-09/2019/ЛА
- от 12.08.2019 № 2/2/08-09/2019/ЛА
- от 21.10.2019 № 15/2/04-09/2019/ЛА
- от 14.10.2019 № 20/2/08-09/2019/ГУ
- от 14.10.2019 № 201/2/08-09/2019/ГУ
- от 24.10.2019 № 12/2/04-09/2019/ЛА
- от 24.10.2019 № 56/2/04-06/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 09/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 18/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 19/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 15/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 15/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 17/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 17/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 8/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 7/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 16/2/08-09/2019/ЛА
- от 08.10.2019 № 6/2/08-09/2019/ЛА
- от 21.10.2019 № 60/2/04-06/2019/ЛА
- от 24.01.2020 № 26/2/08-09/2020/ГУ
- от 8.01.2019 № 10/2/08-09/2019/ЛА
- от 8.10.2019 № 14/2/08-09/2019/ЛА
- от 8.10.2019 № 13/2/08-09/2019/ЛА
- от 8.10.2019 № 11/2/08-09/2019/ЛА
- от 8.10.2019 № 12/2/08-09/2019/ЛА

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Перечень муниципальных программ городского округа Лобня на 2020 – 2024 годы, в соответствии с приложением 1 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.08.2020 № 1327:

1. Муниципальная программа «Здравоохранение»;
2. Муниципальная программа «Культура»;
3. Муниципальная программа «Образование»;
4. Муниципальная программа «Социальная защита населения»;
5. Муниципальная программа «Спорт»;
6. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»;
7. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»;
8. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
9. Муниципальная программа «Жилище»;
10. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;
11. Муниципальная программа «Предпринимательство»;
12. Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
13. Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
14. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
15. Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»;
16. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»;
17. Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»;
18. Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
19. Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»

Целями программы являются:

- повышение финансовой устойчивости и модернизации сельскохозяйственных организаций,
- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственных организаций,
- предотвращение вбывтия из оборота земель сельскохозяйственного назначения и др.

Муниципальная программа «Жилище»

Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Лобня Московской области и предоставления жилых помещений гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»

Цель муниципальной программы: обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счёт улучшения и стабилизации экологической обстановки на территории города Лобня.

Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»

Цели муниципальной программы:

- 1) реализация единой государственной политики в области защиты населения и территорий города Лобня от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее-ЧС).
- 2) увеличение охвата населения города, централизованным оповещением и информированием при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях на 100 %.
- 3) сокращение среднего времени совместного реагирования экстренных оперативных служб на обращение населения по единому номеру «112».
- 4) усиление системы противопожарной защиты города Лобня, создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности, снижение гибели, травматизма людей на пожарах, уменьшение материального ущерба от пожаров.
- 5) реализация единой государственной политики в области гражданской обороны.

Муниципальная программа «Спорт»

Программой предусматривается выделение средств на приобретение и установку плоскостных спортивных сооружений, проведение текущего ремонта учреждений физической культуры и спорта.

Муниципальная программа «Социальная защита населения»

Цели муниципальной программы:

- 1) обеспечение системы социальных гарантий, усиление социальной поддержки и уровня жизни наименее защищённых слоёв населения города Лобня;
- 2) обеспечение прав детей и подростков города Лобня, в том числе находящихся в трудной жизненной ситуации, на отдых и оздоровление;
- 3) обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности (здравоохранение, спорт и физическая культура, культура, образование) и качества предоставляемых услуг.
- 4) обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг.

Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами»

Цели муниципальной программы: повышение эффективности муниципального управления, развитие информационного общества в городе Лобня Московской области.

Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

Цели муниципальной программы: обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей города Лобня. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Муниципальная программа Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

Цели муниципальной программы: развитие и обеспечение устойчивого функционирования сети автомобильных дорог в городе Лобня Московской области.

Муниципальная программа Московской области «Образование»

Цели муниципальной программы: обеспечение доступного качественного образования и успешной социализации детей и молодёжи, удовлетворение потребности экономики Московской области в кадрах высокой квалификации.

Муниципальная программа «Культура»

Цели муниципальной программы: повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования детей, удовлетворение потребностей в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности, обеспечение условий для гармонизации культурной жизни города Лобня.

Муниципальная программа «Предпринимательство»

Цели муниципальной программы:

- 1) развитие и поддержка объектов малого и среднего предпринимательства,
- 2) развитие потребительского рынка и услуг, в том числе содержание мест захоронения;
- 3) создание условий для устойчивого экономического развития города.

Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»

Цель муниципальной программы – повышение эффективности муниципального управления, развитие информационного общества в городском округе Лобня и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития экономики.

Для достижения целей Программы планируется разработка, развитие информационных систем и информационных ресурсов, в том числе:

- развитие телекоммуникационной инфраструктуры в области подвижной радиотелефонной связи;
- развитие сети волоконно-оптических линий связи для обеспечения возможности жителей пользоваться услугами проводного и мобильного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет не менее чем 2 оператора связи.

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа является повышение качества и эффективности работ по улучшению внешнего благоустройства, улучшение внешнего вида городского округа, приведение дворов, улиц, площадей, скверов, памятных мест и прочих объектов в состояние, отвечающее современным требованиям и нормам, придание им ухоженного, привлекательного вида.

В число приоритетных мероприятий входит комплексное благоустройство дворовых территорий.

Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

Мероприятия программы предусматривают:

Строительство детского сада на 330 мест по адресу: Московская область, г.о. Лобня, мкр. Катюшки (Север) – 2021-2023 годы.

Пристройка на 400 мест к зданию МБОУ СОШ № 6, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Аэропортовская, дом 1 – 2017-2021 годы.

Строительство школы на 1100 мест по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Катюшки улицу Физкультурная – 2017-2023 годы.

Пристройка на 400 к зданию МБОУ СОШ № 4, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, дом 2 – 2017-2021 годы.

Содержание проекта внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Лобня Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2038 года с выделением первой очереди 2023 год¹.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

¹ В Генеральном плане городского округа Лобня - расчётный срок - 2036 год (первая очередь – 2022 год).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лобня расположен на севере центральной части Московской области в 13 км от МКАД, на пересечении Савёловского направления Московской железной дороги и автомобильной дороги регионального значения «Хлебниково – Рогачево» (Рогачевское шоссе).

Городской округ Лобня граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с территориями Дмитровского городского округа и городского округа Мытищи;
- на востоке – с территориями городского округа Мытищи;
- на юге – с территориями городского округа Мытищи и городского округа Солнечногорск;
- на западе – с территориями городского округа Солнечногорск.

Граница городского округа Лобня утверждена Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Лобня».

В соответствии с Законом Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Лобня:

город Лобня Московской области.

Площадь территории городского округа Лобня составляет 3019 га.

Общая численность постоянного населения городского округа Лобня составила по данным государственной статистической отчетности составила:

на 1.01.2019 – 89,339 тыс. человек.

Город Лобня сформировался из посёлка, который возник в 1902 году при железнодорожной станции Лобня, и окружающих его населённых пунктов (село Красная Поляна, село Киово, деревни Пучки, Горка, Букино, Горки Киевские, Катюшки, Нестериха).

Через территорию современной Лобни проходил торговый путь из Москвы на верхнюю Волгу (село Рогачево).

Предшественником современного города Лобня являлось село Киово (Киёво). Это самая древняя часть современной Лобни, история которой насчитывает 5 веков.

Первое письменное упоминание о Киово (Киёво) встречается в 90-е годы XV века в Духовной грамоте князя Ивана Юрьевича Патрикеева (правнука Дмитрия Донского). Во второй половине XVII века, после строительства деревянной церкви Спаса Нерукотворного Образа, Киово стало селом и получило название Киово-Спасское.

В 1769 году на месте обветшавшей деревянной церкви построена двухэтажная кирпичная церковь во имя Спаса Нерукотворного в стиле московского барокко, сохранившаяся до наших дней.

Церковь Спасская выстроена близ усадьбы И.И. Воронцова, на его средства. От усадьбы остались небольшой кирпичный флигель XIX века и липовые аллеи парка.

Деревни Пучки, Горки, Нестериха, Катюха, Букино известны с XVII века. Небольшие, в 3-5 домов, деревеньки возникли на месте пустошей.

После отмены крепостного права село Киово Спасское разрослось, многие крестьяне отошли от земледелия и работали на ткацкой фабрике в сельце Поляны.

В начале XX века было открыто земское училище, через Киово прошла Савеловская железная дорога. К югу от села возникла железнодорожная станция Лобня. Около станции начал формироваться поселок.

В 1918 году в Лобне был организован первый волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

В 1928 году был построен кирпичный завод, в последующем переоборудованный для производства строительного фарфора (ныне ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»). Для размещения строителей был отведен крупный земельный участок и начато жилищное строительство.

В декабре 1941 году фашистами были захвачены п. Красная Поляна, д. Пучки, п. Луговая, д. Горки Киевские, д. Катюшки, д. Нестериха. Лобненский участок фронта был самый близкий к Москве. Наступление фашистской армии на Москву было остановлено на западной окраине с. Киово и началось контрнаступление советских войск. В результате ожесточенных боев 8 декабря территория Лобни была освобождена от немецко-фашистских захватчиков.

В 1947 году Лобня получает статус рабочего посёлка. Начинается строительство посёлка Москвич на территории 100 га, отведенной тресту "Центрэнергомаш".

В 1951 году на базе бывшей электростанции хлопкопрядильной фабрики «Красная Поляна» создается новое предприятие – электротехнический завод (ныне ЗАО «Мосэлектромаш»).

В 1953 рядом с деревней Букино начинает формироваться посёлок Букино. Строительство жилых домов вели военные строители, приступившие к созданию аэродрома ВВС (ныне аэропорт "Шереметьево").

В 1954 году построено первое производственное здание Румянцевской артели игрушек, основанной еще в 1927 году (ныне ЗАО «Звезда»).

В 1957 году открыто мотор-вагонное депо «Лобня».

В 1960 году в состав рабочего посёлка Лобня вошли село Киово, д. Букино, д. Нестериха, д. Горки Киевские.

На базе Краснополянской районной технической станции и четырех ближайших колхозов в 1960 году была организована Краснополянская птицефабрика. Часть земель птицефабрики в настоящее время входит в границы современного городского округа Лобня.

Рост населения и развитие промышленности привели к преобразованию в 1961 году рабочего посёлка Лобня в город с подчинением Солнечногорскому району.

В 1960-1970-е годы строится жилой микрорайон Депо.

В 1975 году рабочий посёлок Красная Поляна вошел в состав города Лобня. Рабочий посёлок Красная Поляна, расположенный в непосредственной близости от города Лобня, развивался параллельно с городом. Деревня Поляны была основана в 1700 году на месте пустошей выходцами из села Мышецкого. История существования села Поляны и близлежащих деревень связана с ткацкими промыслами и бумагопрядильной фабрикой купцов Крестовниковых, основанной в 1850 году. В 1879 году в с. Поляны построена первая казарма для рабочих фабрики; постепенно начал формироваться рабочий посёлок.

В 1928 году была построена железнодорожная ветка от станции Лобня до хлопкопрядильной фабрики. В 1936 году был создан Краснополянский район с центром в Красной Поляне.

В 1939 году начала работать артель деревообрабатывающего производства Краснополянского райпромкомбината, позднее ставшая заводом металлоизделий (ныне ЗАО «Союз»).

В 1953 году начато строительство Краснополянского кирпичного завода.

В 1975 году Лобня становится городом областного подчинения.

В 1976 году "Институтом Генпланов" ГлавАПУ Мособлисполкома разработан генплан г. Лобня с р.п. Красная Поляна.

В 1976 году городу Лобня административно подчинен поселок Луговая.

В 1970 - 1980-е годы интенсивно застраиваются микрорайоны города Лобня.

В 2004 году в состав города Лобня вошли пос. Луговая и территория ГНУ ВНИИ кормов им. В.Р. Вильямса.

История организации ГНУ ВНИИ кормов им. В.Р. Вильямса связана с основоположниками отечественного луговодства профессоров В. Вильямса и А. Дмитриева, по инициативе которых на участке Качалкинской казенной лесной дачи в 1913 году началось создание учебно-показательного хозяйства при курсах по луговодству и формирование при нем посёлка Качалкино. В 1917 году в Качалкино была организована первая в России станция по изучению кормовых растений и кормовой площади. В 1922 году она была преобразована в Государственный Луговой институт (ныне ГНУ ВНИИ кормов им. В. Вильямса).

В 2005 году Законом Московской области муниципальное образование "город Лобня" наделён статусом городского округа.

Город Лобня сохранил в своей старой части объекты культурного наследия федерального и регионального значений, среди которых: памятник архитектуры XVIII века Церковь Спасская (1764-1769 годы); усадьба "Киево-Спасское": флигель; памятный знак – зенитное орудие, установленное на месте боя 13-ой батареи в дни обороны Москвы в 1941 году.

На территории городского округа Лобни расположена особо охраняемая природная территория - памятник природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий², развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Лобня разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Лобня учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Лобня.

Цель Генерального плана городского округа Лобня - определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Лобня:

- определение функциональных зон городского округа и их параметров;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённого пункта город Лобня, входящего в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

² Устойчивое развитие - одна из глобальных идей современности. Буквальный перевод термина sustainable development - «жизнеподдерживающее развитие». Его суть заключается в том, что современное человечество должно удовлетворять свои нужды таким образом, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды.

РАЗДЕЛ 1. Планируемое функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона акваторий.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО и картой ЗОУИТ.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В границе городского округа Лобня устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)

Функциональная зона Ж-1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Территория зоны О-1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения, общежития;
- объектов социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений,
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего пользования.

Зона специализированной общественной застройки (О-2)

В составе зоны О-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культовых

- объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- объектов инженерной инфраструктуры;
 - объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
 - озеленённых территории общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

Общественно-производственная зона (О-3)

Зона О-3 предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, объектов торговли, общественного питания и гостиничного хозяйства, коммунальной и складской застройки.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Коммунально-складская зона (К)

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Научно-производственная зона (НП)

Территория зоны занята научно-производственными объектами, объектами административного, социального, коммунального и других видов обслуживания.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (СХ-2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

Зона включает территории ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

5. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя *лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса*, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 73 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Зона лесов (P-3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P-4)

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона отдыха (P-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

Зона кладбищ (СП-1)

Территория зоны *СП1* предназначена для размещения кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зона озеленённых территорий специального назначения (СП-4)

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий.

Иная зона специального назначения (СП-5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

7. Зона акваторий

В состав зоны акваторий включена:

Зона акваторий (В)

Зона включает в себя территории акватории общего пользования.

Баланс функциональных зон г.о. Лобня

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, всего: в т.ч.:	3019	100
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	342,99	11,4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	676,84	22,4
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	46,39	1,5
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О-2)	90,41	3
Общественно-производственная зона (О-3)	44,27	1,5
Производственная зона (П)	226,90	7,5
Коммунально-складская зона (К)	134,82	4,5

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Научно-производственная зона (НП)	22,22	0,7
Зона инженерной инфраструктуры (И)	22,95	0,8
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	321,72	10,7
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	345,65	11,4
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)	69,25	2,3
Сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4)	63,70	2,1
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1) (в том числе 73 га городские леса, не подлежащие уменьшению),	175,40	5,8
Зона лесов (Р-3) всего:	230,82	7,6
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	17,20	0,6
Зона объектов (Р-5)	13,66	0,4
Зона кладбищ (СП-1)	26,71	0,88
Зона озелененных территорий специального назначения (СП-4)	90,62	3,0
Иная зона специального назначения (СП-5)	0,51	0,02
Зона акваторий (В)	55,97	1,9

Параметры планируемого развития жилых зон³

Функциональные зоны	Местоположение, Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1	Существующая застройка	235,46	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство	107,53	этажность – 25 (по РНГП не более 17 этажей), максимальная плотность застройки – 11991 кв. м на га (по РНГП- 19900 кв. м на га).	-
	Итого га /%	342,99/33,6		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка	676,84	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого га /%	676,84/66,4		
	Всего га /%	1019,83/100,0		

³ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
Многофункциональная общественно-деловая застройка О-1	Существующая застройка	20,47	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство	-	25,92	коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест - 1,85 тыс. рабочих мест	Объекты местного значения (М): Торгово-развлекательный центр по ул. Краснополянской, Торгово-офисный центр по ул. Горки Киевские, Административно-офисное по ул. Лейтенанта Бойко, Кофейня по ул. Юбилейная, Центр по обслуживанию населения по ул. Катюшки, Торгово-сервисный центр по ул. Текстильная, Торгово-развлекательный центр по ул. Некрасова, Магазин по ул. Киово, Магазин п Букинскому шоссе, Автомойка с магазином по Шереметьевскому шоссе, Магазин ул. Ленина, Спортклуб по ул. Чкалова, Торгово-развлекательный комплекс по Букинскому шоссе, Магазин по ул. Чайковского, 4 магазина по ул. Маяковского, Рынок с.х. продукции, Два Торгово-развлекательных центра в Красной Поляне, Общественно-деловой центр в Катюшки-север, два дома быта по ул. Победы, два объекта рекреационно-оздоровительного назначения по ул. Горки Киевские
	Итого га /%	20,47/21,4	25,92/63,3		

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2	Существующая застройка	75,35	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	-	15,06	коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест - 2,4 тыс. рабочих мест	<p>Детский сад на 125 мест (Катюшки-юг) (М), Детский сад на 100 мест (Букино) (М), Детский сад на 330 мест (Катюшки-север) (М), Расширение детского сада №6 на 140 мест (ул. 40 лет Октября) (М), Детский сад на 60 мест (ул.40 лет Октября) (М), Детский сад на 120 мест (Депо) (М), Детский сад на 130 мест (ул. Ленина) (М), Детский сад на 200 мест (по РЗТ) (М), Три Детских сада на 1100 мест (Красная Поляна) (М), Расширение детского сада «Незабудка» на 120 мест (М), Расширение детского сада «Золотой петушок» на 252 мест (М), Расширение детского сада «Чайка» на 60 мест (М), Расширение детского сада «Зоренька» на 40 мест (М), Расширение детского сада «Ручеек» на 120 мест (М), Расширение детского сада «Рябинка» на 110 мест (М), Расширение детского сада «Ягодка» на 50 мест (М), Расширение детского сада «Колокольчик» на 40 мест (М), Расширение детского сада «Золотая Рыбка» на 150 мест (М), Расширение детского сада «Орленок» на 60 мест (М), Расширение детского</p>

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
<p>Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2</p>					<p>сада «Сказка» на 60 мест (М), Расширение детского сада «Катюша» на 60 мест (М), Расширение детского сада «Антошка» на 40 мест (М), Расширение детского сада «Солнышко» на 100 мест (М), Расширение школы № 4 на 400 мест (ул. Чайковского) (М), Расширение школы №2 на 320 мест (ул. Фестивальная) (М), Расширение школы № 6 на 400 мест (Красная Поляна) (М), Расширение лицея на 100 мест (ул. Ленина) (М), Расширение школы № 5 на 400 мест (Красная Поляна) (М), Школа на 1100 мест (Катюшки –юг) (М), Школа на 1250 мест (Катюшки –север) (М), Три Школы на 2376 мест (Красная Поляна) (М), Школа начальных классов на 125 мест (М), Поликлиника на территории больницы на 800 пос. в смену (Р), Поликлиника в Западном пл. районе на 500 пос. в смену (Р), Многофункциональный семейный центр (М), ФОК в Центральном пл. районе (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м) (М), ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м) в Красной Поляне (М) ДК на 600 мест в Красной Поляне (М), Расширение детского</p>

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения			Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
		Площадь зоны, га		Иные параметры, в том числе РНГП	
		Сущ.	Проект		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2					сада « Берёзка» на на 120 мест (мкр. Южный) (М), Детский сад на 70 мест (Катюшки-юг) (М).; Два детских сада на 100 мест каждый (мкр. Южный) (М), Один детский сад на 220 мест (мкр. Москвич) (М), Четыре детских сада на 200 мест каждый (мкр. Москвич) (М), УКЦСОН (М), ДШИ на 250 мест (М), начальная школа на 125 мест (ул. Агапова) (М). Бани общей вместимостью 1046 мест (М)* ⁴
	Итого га /%	75,35/78,6	15,06/36,7		
	Всего га /%	95,82/100	40,98/100		

Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
Общественно-производственная зона (О-3)				
1	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	44,27	50-55
	Итого:		44,27/5,7	
Производственная зона (П)				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	159,92	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	66,98	45-50
	Итого:		226,90/29,4	
Коммунально-складская зона (К)				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	116,04	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	18,78	40-45
	Итого:		134,82/17,4	

⁴ *Примечание: В связи с отсутствием территориальных резервов количество и конкретное местоположение проектируемых бань будет определено на следующих этапах проектирования.

Научно-производственная зона (НП)				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	22,22	Существующий сохраняемый
Итого:			22,22/2,9	
Зона инженерной инфраструктуры (И)				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	21,359	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	1,60	50-60
Итого:			22,95/3,0	
Зона транспортной инфраструктуры (Т)				
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	250,18	Существующий сохраняемый
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	71,54	50-60
Итого:			321,72/41,6	
Всего:			772,88/100	

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	345,65
Итого:			345,65
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	69,25
Итого:			69,25
Сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	63,70
Итого:			63,70
Всего:			478,6

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	80,05
2	Территория городского округа Лобня	Озеленение и благоустройство	95,35
Итого: (в том числе городские леса)			175,40 (73)

Зона лесов (Р-3) (вне границ населённых пунктов)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	230,82
Итого:			230,82
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	16,21
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	0,99
Итого:			17,20
Зона объектов (Р-5)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	10,66
2	Территория городского округа Лобня	Новое строительство	3,00
Итого:			13,66
Всего:			437,08

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона кладбищ (СП-1)			
1	Кладбище «Киово»	Сохранение функционального использования	10,03
2	Кладбище «Луговое»	Сохранение функционального использования	16,12
3	Кладбище «Краснополянок» (мусульманское)	Кладбище закрыто для захоронения	0,56
Итого:			26,71
Зона озелененных территорий специального назначения (СП-4)			
1	Территория городского округа Лобня	Озеленение и благоустройство	90,62
Итого:			90,62
Иная зона специального назначения (СП-5)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	0,51
Итого:			0,51
Всего:			117,84

Параметры планируемого развития зоны акватории

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона акваторий (В)			
1	Территория городского округа Лобня	Сохранение функционального использования	55,97
Итого:			55,97
Всего:			55,97

РАЗДЕЛ 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

Планируемое развитие социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и местного значения городского округа Лобня представлен в таблицах. Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁵

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Расширение существующей поликлиники на территории больницы на 800 пос. в смену	в границах существующей территории	ул. Заречная	О-2	Первая очередь
2	Поликлиника на 500 пос. в смену	0,5	Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
3	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 477 койко-мест	в границах существующей территории	ул. Заречная	О-2	Первая очередь, Расчётный срок
5	Пожарное депо на 6 пожарных автомобилей	1,005	ул. Текстильная	К	Расчётный срок
6	Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля	0,267	Краснополянское ш.	К	Расчётный срок

⁵ Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа Лобня⁶

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Многофункциональный семейный центр (в составе объекты клубного типа, библиотеки, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	1,0	Центральный пл. район	О-1	Первая очередь
2	ФОК (в составе бассейны на 1200 кв. м., спортзалы на 6,0 тыс. кв. м)	0,5	Центральный пл. район	Р-4	Первая очередь
3	ФОК (в составе бассейны на 1120 кв. м., спортзалы на 5,20 тыс. кв. м)	1,5	мкр. Красная Поляна	Р-4	Расчётный срок
4	ДК на 600 мест	0,2	мкр. Красная Поляна	О-1	Расчётный срок
5	Торгово-развлекательный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,27	ул. Краснополянская	О-1	Первая очередь
6	Торгово-офисный центр (в составе библиотеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь
7	Административно-офисное здание	0,1837	ул. лейтенанта Бойко	О-1	Первая очередь
8	Кофейня	0,0732	ул. Юбилейная	О-1	Первая очередь

⁶ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
9	Центр по обслуживанию населения (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,1832	ул. Катюшки	О-1	Первая очередь
10	Торгово-сервисный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3,98	ул. Текстильная	О-1	Первая очередь
11	Торгово-развлекательный центр (в составе, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,53	ул. Некрасова	О-1	Первая очередь
12	Магазин	0,15	ул. Молодёжная	О-1	Первая очередь
13	Магазин	0,18	ул. Киово	О-1	Первая очередь
14	Магазин	1,115	Букинское шоссе	О-1	Первая очередь
15	Автомойка с магазином	0,17	Шереметьевское шоссе	О-1	Первая очередь
16	Магазин	0,0156	ул. Ленина	О-1	Первая очередь
17	Спортклуб	0,065	ул. Чкалова	О-1	Первая очередь
18	Торгово-развлекательный комплекс (в составе, предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,047	Букинское шоссе	О-1	Первая очередь
19	Магазин	0,096	ул. Чайковского	О-1	Первая очередь
20	Магазин	0,087	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь
21	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь
22	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь
23	Магазин	0,69	ул. Маяковского	О-1	Первая очередь
24	Автомойка	0,1850	ул. Промышленная	О-1	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
25	Рынок с.х. продукции (по отводам)	1,4	на юго-западе городского округа	О-1	Первая очередь
26	Кафе быстрого питания (по отводам)	0,4	на юго-западе городского округа	О-1	Первая очередь
27	Торгово-развлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	0,5	мкр. Красная Поляна	О-1	Первая очередь
28	Торгово-развлекательный центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,5	мкр. Красная Поляна	О-1	Расчётный срок
29	Общественно-деловой центр (в составе предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждений общественно-делового назначения)	1,2	мкр. Катюшки-север	О-1	Первая очередь
30	Дом быта	0,2	ул. Победы	О-1	Первая очередь
31	Дом быта	0,16	ул. Победы	О-1	Первая очередь
32	Объекты рекреационно-оздоровительного назначения	1,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь
33	Объекты рекреационно-оздоровительного назначения	2,0	ул. Горки Киевские	О-1	Первая очередь
34	Детский сад на 125 мест	0,74	мик. Катюшки-юг	О-2	Первая очередь
35	Детский сад на 100 мест	0,35	мкр. Букино	О-2	Первая очередь
36 ^{ПП} ₂	Детский сад на 330 мест	1,15	мкр. Катюшки (Север)	О-2	Первая очередь
37	Расширение детского сада № 6 «Березка» на 140 мест	1,3	ул. 40 лет октября	О-2	Первая очередь
38	Детский сад на 60 мест	0,24	ул. 40 лет Октября	О-2	Первая очередь
39	Детский сад на 120 мест	0,42	мкр. Депо	О-2	Первая очередь
40	Детский сад на 200 мест по РЗТ	0,45	мкр. Москвич	О-2	Первая очередь
41	Детский сад на 366 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
42	Детский сад на 367 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
43	Детский сад на 367 мест	0,88	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
44	Расширение детского сада «Незабудка» на 120 мест	0,35	ул. Некрасова	О-2	Первая очередь
45	Расширение детского сада «Золотой петушок» на 252 мест	0,28	ул. Комиссара Агапова	О-2	Первая очередь
46	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с №1 «Чайка» на 60 мест	1,2	ул. Дёповская	О-2	Первая очередь
47	Расширение детского сада МБДОУ д/с № 3 «Зоренька» на 40 мест	1,14	Научный городок	О-2	Первая очередь
48	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 4 «Ручеек» на 120 мест	1,14	Букинское ш.	О-2	Первая очередь
49	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 5 «Рябинка» на 110 мест	1,37	ул. Булычева	О-2	Первая очередь
50	Расширение детского сада МБДОУ д/с № 7 «Ягодка» на 50 мест	0,79	ул. Крупской	О-2	Первая очередь
51	Расширение детского сада МБДОУ д/с № 9 «Колокольчик» на 40 мест	0,76	ул. Мирная	О-2	Первая очередь
52	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 11 «Золотая рыбка» на 150 мест	1,10	ул. Ленина	О-2	Первая очередь
53	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 12 «Орленок» на 60 мест	1,12	ул. Чкалова	О-2	Первая очередь
54	Расширение детского сада МБДОУ д/с №13 «Сказка» на 60 мест	0,58	ул. Молодежная	О-2	Первая очередь
55	Расширение детского сада МБДОУ д/с №15 «Катюша» на 60 мест	0,62	ул. Физкультурная	О-2	Первая очередь
56	Расширение детского сада МБДОУ д/с № 16 «Антошка» на 40 мест	0,55	Лобненский б-р	О-2	Первая очередь
57	Расширение детского сада МБДОУ ЦРР д/с № 18 «Солнышко» на 100 мест	0,77	ул. Юности	О-2	Первая очередь
58	Детский сад на 130 мест	0,4	ул. Ленина	О-2	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
59 ^{п,п2}	Расширение школы № 4 на 400 мест	2,5	ул. Чайковского	О-2	Первая очередь
60	Расширение школы № 2 на 320 мест	1,6	ул. Фестивальная	О-2	Первая очередь
61 ^{п,п2}	Расширение школы № 6 на 400 мест	2,5	ул. Аэропортовская	О-2	Первая очередь
62	Расширение лицея на 100 мест	1,0	ул. Ленина	О-2	Первая очередь
63	Расширение школы № 5 на 400 мест	2,7	ул. Ленина	О-2	Первая очередь
64 ^{п,п2}	Школа на 1100 мест	2,75	ул. Физкультурная	О-2	Первая очередь
65	Школа на 1250 мест	4,12	мкр. Катюшки-север	О-2	Первая очередь
66	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
67	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
68	Школа на 792 места	2,6	мкр. Красная Поляна	О-2	Расчётный срок
69	Школа начальных классов на 125 мест	0,6	мкр. Восточный	О-2	Первая очередь
70	Бани общей ёмкостью 1046 мест	1,0	Территория городского округа	О-2	Первая очередь, Расчётный срок

Примечания:

^{п1} Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Лобня Московской области «Образование»;

^{п2} Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 28.01.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Для покрытия дефицита в местах в ДОУ и СОШ возможно размещение объектов социального назначения ДОУ на 130 мест и СОШ на 1200 мест в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019) по утверждённой процедуре.

Мероприятия по развитию мест захоронения

Кладбище «Киово» пл. 10,0252 га, расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0010107:14;

Кладбище «Луговское» пл. 16,91 га. Из них в городском округе Лобня на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0040120:538 пл. 16,1155 га. Участок пл. 0,7945 расположен на территории городского округа Солнечногорск. Участок не оформлен.

Кладбище «Краснополянское» (мусульманское) пл. 2,9262 с кадастровым номером 50:41:0000000:15. Территория городского округа Лобня (обл. Московская, г. Лобня, вблизи д. Киово, АОЗТ «Краснополянское»). На территории городского округа Лобня - 0,5620 га. Кладбище закрыто для захоронения постановлением от 13.07.2015 № 972.

Общая площадь кладбищ составляет: 37,8614 га.

Из них на территории городского округа Лобня расположены кладбища пл. 26,7027 га.

В этом случае дефицит по кладбищам составит 1,3373 га.

Размещения нового кладбища в границах территории городского округа не представляется возможным. Для покрытия дефицита администрация городского округа

Лобня должна заключить договор с администрациями других муниципальных образований для осуществления захоронений.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктура городского округа Лобня выполнено в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 14.08.2020), «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 25.12.2019).

Мероприятия генерального плана городского округа Лобня направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Лобня предусматривает решение следующих задач:

- формирование взаимоувязанной сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения) для обеспечения надёжности транспортных связей внутри городского округа и выхода на сеть внешних автомобильных дорог;
- формирование единой сети магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц в жилой застройке в границах городского округа для обеспечения транспортных и пешеходных связей на территории жилых районов, а так же между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами с выходом на сеть автомобильных дорог общего пользования;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей городского округа в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;
- развитие сети сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие её максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся городскую среду.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского округа Лобня представлен в таблицах. Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения⁷

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередность
Железнодорожный транспорт				
1	Дополнительный 3 и 4 главные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	3 гл путь - 6,6 км 4 гл путь - 1,3 км	Первая очередь
Автомобильные дороги				
2	Автомобильная дорога А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова	Реконструкция		Первая очередь
Транспортные сооружения				
3	Пешеходный переход в разных уровнях через магистральные пути Савеловского направления МЖД на ул. Батарейная – ул. Киово	Строительство	-	Расчётный срок

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения⁸

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Автомобильные дороги				
1	Автомобильная дорога А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (Северный обход г. Лобни)	Строительство	Протяжённость – 3,08 км. Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь
2	Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» (планируемая магистральная улица общегородского значения)	Строительство	Протяжённость – 3,79 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
3	Автомобильная дорога «Лобня – аэропорт Шереметьево» (ул. Ленина, Шереметьевское шоссе - магистральные улицы общегородского значения, ул. Букинское шоссе - магистральная улица районного значения)	Реконструкция	Протяжённость – 4,29 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
4	Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево»	Реконструкция	Протяжённость – 1,96 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
5	Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» (магистральная улица районного значения – ул. Горки Киевские)	Реконструкция	Протяжённость – 1,90 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь

⁷ Данные по объектам федерального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁸ Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
6	Автомобильная дорога «г. Лобня – Ленина» (магистральная улица районного значения)	Реконструкция	Протяжённость – 1,05 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
7	Автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево» – Красная поляна» (магистральная улица районного значения – ул. Краснополянское шоссе)	Реконструкция	Протяжённость – 2,06 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
8	Автомобильная дорога «Красная поляна - Текстильная» (магистральные улицы районного значения – ул. Краснополянский проезд, ул. Текстильная)	Реконструкция	Протяжённость – 2,29 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
9	Автомобильная дорога «г. Лобня – ул. Аэропортовская» (магистральная улица районного значения)	Реконструкция	Протяжённость – 0,83 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
10	Автомобильная дорога «Северный подъезд к г. Лобня»	Строительство	Протяжённость – 1,89 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
Транспортные сооружения на дорогах регионального значения				
1	Транспортная развязка в разных уровнях ⁹ на пересечении автомобильных дорог регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни), «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» и, «Хлебниково – Рогачево»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь
2	Путепровод ¹⁰ на автомобильной дороге регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) через магистральные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь

⁹ В соответствии с СТП ТО МО (в ред. постановления Правительства Московской области от 25.12.2019 №1037/45); в составе автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4.

¹⁰ В составе автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
3	Путепровод ¹¹ на автомобильной дороге регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) через автомобильную дорогу «Хлебниково – Рогачево» - Луговая»	Строительство	Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь
4	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» через подъездные железнодорожные пути ¹²	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
5	Путепровод ¹³ на автомобильной дороге регионального значения «Лобня – аэропорт Шереметьево» через подъездные железнодорожные пути	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
6	Путепровод на автомобильной дороге регионального значения «Хлебниково – Рогачево» - Луговая» через магистральные пути Савеловского направления МЖД	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
Объекты транспортной инфраструктуры				
1	АЗС на планируемой автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Строительство	0,4 га	Расчётный срок
2	АЗС на автомобильной дороге «Лобня – аэропорт Шереметьево»	Строительство	0,4 га	Расчётный срок
3	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной станции «Лобня»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь

¹¹ В составе автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4.

¹² В соответствии с СТП ТО МО (в ред. постановления Правительства Московской области от 25.12.2019 №1037/45); в составе автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки для строительства автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» - «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38.

¹³ В соответствии с СТП ТО МО (в ред. постановления Правительства Московской области от 25.12.2019 №1037/45); в составе автомобильной дороги в соответствии с документацией по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.12.2018 №1011/46.

№ ПП	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
4	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной платформы «Депо»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь
5	Транспортно-пересадочный узел у железнодорожной платформы «Луговая»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ пп	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Магистральные улицы районного значения				
1	ул. Победы с продолжением до планируемой автомобильной дороги регионального значения «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Реконструкция строительство	Протяжённость реконструкции – 0,65 км, протяжённость строительства – 0,21 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
2	Планируемая магистральная улица районного значения (от планируемой автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»–«Шереметьево-1 – Шереметьево-2» до планируемой автомобильной дороги «Подъезд к г. Лобня»)	Строительство	Протяжённость – 2,60 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
3	Планируемая магистральная улица районного значения (от планируемой развязки на автомобильной дороге регионального значения «Лобня – аэропорт Шереметьево» до планируемой автомобильной дороги регионального значения «Хлебниково – Рогачево»–«Шереметьево-1 – Шереметьево-2»)	Строительство	Протяжённость – 0,6 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
4	ул. Краснополянская	Реконструкция	Протяжённость – 0,71 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
5	ул. Аэропортовская	Реконструкция	Протяжённость – 0,4 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
6	ул. Дружбы	Реконструкция	Протяжённость – 0,33 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Первая очередь
7	ул. Керамическая	Реконструкция	Протяжённость - 0,65 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь

№ пп	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
8	ул. Кленовая	Реконструкция	Протяжённость – 0,87 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
9	ул. Фрунзе	Реконструкция с устройством тротуаров	Протяжённость – 1,00 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
10	Планируемая магистральная улица районного значения в промышленной зоне	Строительство	Протяжённость – 0,93 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
Улицы и дороги местного значения				
11	Продолжение ул. Авиационная до планируемой автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»–«Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Строительство	Протяжённость – 0,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
12	ул. Туголукова	Строительство Реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,32 км, протяжённость строительства – 0,15 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
13	ул. Лесная	Строительство Реконструкция	Протяжённость реконструкции – 0,62 км, протяжённость строительства – 0,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
14	Улица в микрорайоне «Депо» № 1	Строительство	Протяжённость – 0,70 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
15	ул. Высоковольтная	Реконструкция	Протяжённость – 0,84 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
16	ул. Панфилова	Реконструкция	Протяжённость – 1,81 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
17	продолжение ул. Гагарина до планируемой автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»–«Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Строительство	Протяжённость – 0,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
18	Улица в промышленной зоне №1	Строительство	Протяжённость – 1,40 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
19	Улица в промышленной зоне №2	Строительство	Протяжённость – 0,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок

№ пп	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
20	Улица в промышленной зоне №3	Строительство	Протяжённость – 1,23 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
Транспортные инженерные сооружения на улицах и дорогах местного значения				
1	Путепровод через железнодорожные пути на планируемой магистральной улице районного значения (от планируемой автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево»–«Шереметьево-1 – Шереметьево-2» до планируемой автомобильной дороги «Подъезд к г. Лобня»)	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок
Объекты транспортной инфраструктуры				
1	Станции технического обслуживания	Строительство	4 поста	Первая очередь
2	Станции технического обслуживания	Строительство	31 пост	Расчётный срок
3	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Победы	Реконструкция Строительство	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 13366 машино-мест	Первая очередь
4	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки»	Строительство	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1115 машино-мест	Первая очередь
5	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Катюшки-2»	Строительство	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (5 этажей) – на 345 машино-мест	Первая очередь
6	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Западная	Реконструкция	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 3506 машино-мест	Первая очередь
7	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Южный»	Строительство	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 670 машино-мест	Расчётный срок
8	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в районе ул. Заречная	Реконструкция	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1380 машино-мест и на 1267 машино-мест	Расчётный срок
9	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Борисова	Реконструкция	Многоэтажная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1508 машино-мест и на 1004 машино-места	Первая очередь

№ пп	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
10	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) микрорайон «Северные Катюшки»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 770 машино-мест	Первая очередь
11	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Шадунца	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 300 машино-мест	Расчётный срок
12	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) планируемой магистральной улицы в промышленной зоне	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 2831 машино-место	Первая очередь
13	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 776 машино-мест	Первая очередь
14	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Комиссара Агапова	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 773 машино-мест	Расчётный срок
15	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Гагарина	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 501 машино-мест	Первая очередь
16	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) ул. Чайковского	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 1371 машино-место	Расчётный срок
17	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) в микрорайоне «Светлые дали»	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 3500 машино-мест и на 2637 машино-мест	Первая очередь
18	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) по ул. Зеленая	Реконструкция	Многоярусная стоянка для автотранспорта на 202 машино-мест	Первая очередь
19	Гаражно-строительный кооператив (ГСК) за кладбищем в мкр. Красная Поляна	Строительство	Многоярусная стоянка для автотранспорта (7 этажей) – на 7264 машино-мест	Первая очередь
20	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Зеленая – ул. Лесная	Строительство	На 84 машино-место	Первая очередь
21	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Краснополянская	Строительство	На 260 машино-мест	Первая очередь
22	Подземная стоянка для хранения автотранспорта по ул. Аэропортовская	Строительство	На 130 машино-мест	Первая очередь
23	Вертолетные площадки	Строительство	Определяются проектом по согласованию	Первая очередь

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты.

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Лобня», «Схему водоотведения городского округа Лобня» и «Схему теплоснабжения городского округа Лобня» на основе решений, утверждённых генеральным планом.

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	– ВЗУ № 1 «Главный»	реконструкция	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 2 «Западный»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 3 «Южный»		производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 4 «Восточный»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 5 «Букино»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 6 «Красная поляна» (старый)		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь, расчётный срок
	– ВЗУ № 7 «Красная поляна» (новый)		производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь, расчётный срок
	– ВЗУ № 8 «Офицерский»		производительность 3,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 9 «Фрунзе»		производительность 3,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ № 10 «ВНИИ кормов»		производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ Краснополянской птицефабрики	реконструкция, строительство	производительность 3,0 или 16,0 тыс. куб. м/сутки (уточняется при актуализации «Схемы водоснабжения»)	первая очередь, расчётный срок
1.1.3	ВЗУ для индустриального парка	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.4	ВЗУ № 11 в микрорайоне «Светлые дали»	строительство	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	водопроводные сети	реконструкция	35,0 км	первая очередь
1.3	водопроводные сети	строительство	25,0 км	первая очередь
			20,0 км	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.5	водоводы от московского водовода	строительство	необходимость строительства и характеристики определяются при актуализации «Схемы водоснабжения»	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	очистные сооружения полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка:			
2.1.1	– «Красная поляна» ⁴	реконструкция	производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– «Москвич»		производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– «ВНИИ кормов»		производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– Краснополянской птицефабрики		производительность 16,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2	канализационные насосные станции (КНС):			
2.2.1	КНС «Главная», КНС «Москвич», КНС «Маяковская», КНС «Больница», КНС «Красная Поляна», КНС «Депо», КНС «ВНИИ кормов»	реконструкция	7 объектов единичной производительности от 3,0 тыс. куб. м/сутки до 30,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	КНС на территориях планируемой жилой и производственной застройки	строительство	5 объектов единичной производительности от 0,5 тыс. куб. м/сутки до 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 22,0 км	первая очередь
			протяжённость 3,0 км	расчётный срок
2.4	сети водоотведения	строительство	протяжённость 25,0 км	первая очередь
			протяжённость 10,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	котельная «К. Агапова»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 9,17 Гкал/час	

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.2	котельная «Научный городок»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 19,20 Гкал/час	
3.3	котельная «Луговая»	реконструкция	тепловая мощность 0,68 Гкал/час	первая очередь
3.4	котельная «Калинина»	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловая мощность 15,48 Гкал/час	первая очередь
3.5	котельная «П.Морозова»	демонтаж в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 1,72 Гкал/час	
3.6	котельная ЗАО «ЛЗСФ»	реконструкция с заменой котлов	тепловая мощность 10,8 Гкал/час	первая очередь
3.7	котельная К-2 для теплоснабжения планируемой многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта в районе «Катюшки-Север»	строительство	тепловая мощность 6,7 Гкал/час	первая очередь
3.8	котельная К-3 для теплоснабжения производственного объекта хлебозавод по ул. Горки – Киевские	строительство	тепловая мощность 2,5 Гкал/час	первая очередь
3.9	котельная К-4 для теплоснабжения промышленного предприятия железнодорожного транспорта по ул. Горки Киевские	строительство	тепловая мощность 1,13 Гкал/час	первая очередь
3.10	котельная К-1 для теплоснабжения планируемой многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта в районе «Красная Поляна»	строительство	тепловая мощность 45,5 Гкал/час	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.11	Котельная К-5 для теплоснабжения планируемой общественно-производственной зоны (индустриальный парк)	строительство	тепловая мощность 15,2 Гкал/час	первая очередь
3.11	тепловые сети	реконструкция	протяжённость 12,0 км	первая очередь
			протяжённость 43,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 8,0 км	первая очередь
			протяжённость 28,0 км	расчётный срок
Децентрализованное теплоснабжение				
3.12	автономные источники теплоснабжения (АИТ) для теплоснабжения объектов социального, общественно-делового, производственного назначения	установка оборудования	10 АИТ единичной тепловой мощностью до 1,5 Гкал/час, суммарной порядка 8,36 Гкал/час	первая очередь
4.	Газоснабжение			
4.1	газопровод-отвод к КРП-17**1	реконструкция	со строительством второй нитки	первая очередь
4.2	газовая распределительная сеть в городском округе Лобня*2	реконструкция	суммарная протяжённость реконструкции 0,3 км	первая очередь
4.2.1	участок газовой распределительной сети от ГРС "ТЭЦ-21" N 10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода, проложенного в г. Лобня, мкр. Букино, бух. инв. N 20-004029 (Л0110617) (1 этап)*2	реконструкция		первая очередь
4.2.2	газовая распределительная сеть "Лобня" N 10/6, кадастровый номер 50612:0000000:51593, в части газопровода в г. Лобня - Аксаково, бух. инв. N 20-004038 (Л0114110) (2 этап)*2	реконструкция		первая очередь

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.2.3	участок газовой распределительной сети от ГРС "ТЭЦ-21" N 10/7, кадастровый номер 50:12:0060114:937, в части газопровода в г. Лобня, ул. Катюшки, бух. инв. N 20-003444 (Л01104900612) (3 этап)*2	реконструкция		первая очередь
4.3	газопроводы высокого давления к котельным «К-2», «К-3», «К-4» и «К-5»*	строительство	суммарной протяжённостью 1,89 км	первая очередь
4.4	газопроводы высокого давления к котельной «К-1»*	строительство	суммарной протяжённостью 0,15 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	ПС 110 (220) кВ Женевская**(**)3	строительство	2x80 МВА	первая очередь
5.2	заходы ВЛ 110 кВ Луговая – Шереметьево на ПС Женевская*3	строительство	2x0,360 км	первая очередь
5.3	заходы ВЛ 220 кВ ТЭЦ-27 – Уча II цепь на ПС Женевская**3	строительство	2x3,050 км	первая очередь
5.4	ПС 110 кВ Луговая (№ 325) *3	реконструкция	2x63 МВА, замена ошиновки, расширение РУ 110 кВ	первая очередь
5.5	ПС 35 кВ Лобня (№ 40)*3	реконструкция	2x25 МВА	первая очередь
5.6	ВЛ 110 кВ Луговая - Шереметьево*3	реконструкция	увеличение пропускной способности	первая очередь
5.7	ВЛ 35 кВ Луговая - Катуар*3	реконструкция	замена трансформаторов тока на ПС Луговая и ПС Катуар	первая очередь
5.8	КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая*3	реконструкция	увеличение пропускной способности, строительство второй цепи	первая очередь
5.9	ВЛ 110 кВ Луговая –Белый Раст с отпайкой на ПС Аксаково*3	реконструкция	увеличение пропускной способности	первая очередь
5.10	ВЛ 110 кВ Шереметьево – Жостово с отпайкой на ПС Аксаково*3	реконструкция	увеличение пропускной способности	первая очередь
5.11	распределительная трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ	строительство	3 объекта	первая очередь
5.12	трансформаторные подстанции ТП-6(10) кВ	строительство	26 объектов	первая очередь
			11 объектов	расчётный срок

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.13	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	протяжённость 18,2 км	первая очередь
			протяжённость 6,9 км	расчётный срок
6.	Связь			
6.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС)**	реконструкция	увеличение монтированной ёмкости	первая очередь; расчётный срок
6.2	автоматическая телефонная станция (АТС)**	строительство	1 объект, ёмкостью 6,0 тыс. номеров	расчётный срок
6.3	межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)**	строительство	протяжённость 0,6 км	первая очередь
			протяжённость 0,5 км	расчётный срок
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	5 объектов	первая очередь
			7 объектов	расчётный срок
7.2	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 1,6 км	первая очередь
			протяжённость 7,3 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 12,4 км	первая очередь
			протяжённость 11,2 км	расчётный срок
7.3	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 2,6 км	первая очередь
			протяжённость 8,5 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 8,1 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

- 1 В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р в редакции от 18.09.2019);
- 2 В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.11.2019);
- 3 В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;
- 4 В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 с изменениями от 09.06.2020 № 315/1.

Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Устойчивое пространственное развитие городского округа Лобня возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон тех предприятий, у которых отсутствуют установленные в настоящее время СЗЗ, в первую очередь – предприятий 3 класса опасности по санитарной классификации.

3. Закрытие Киевского городского кладбища в кратчайшие сроки до устранения выявленных нарушений законодательства. Разработка проекта СЗЗ для Киевского кладбища, в ориентировочную санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка и коммунальная зона, и утверждение его в установленном порядке. Проведение работ по огораживанию кладбища в целях исключения захоронений вне его границ, а также максимально возможное озеленение санитарно-защитной зоны кладбища.

4. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) в целях уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снижения загазованности примагистральных территорий.

5. Согласование размещения новой жилой застройки и объектов образования и здравоохранения, а также их реконструкции с органами Роспотребнадзора в целях исключения их расположения на территориях сверхнормативного авиационного шума.

6. Переутверждение запасов подземных вод для целей водоснабжения городского округа.

7. Организация зон санитарной охраны всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

8. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

9. Соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

10. Развитие системы централизованного водоотведения в городском округе, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

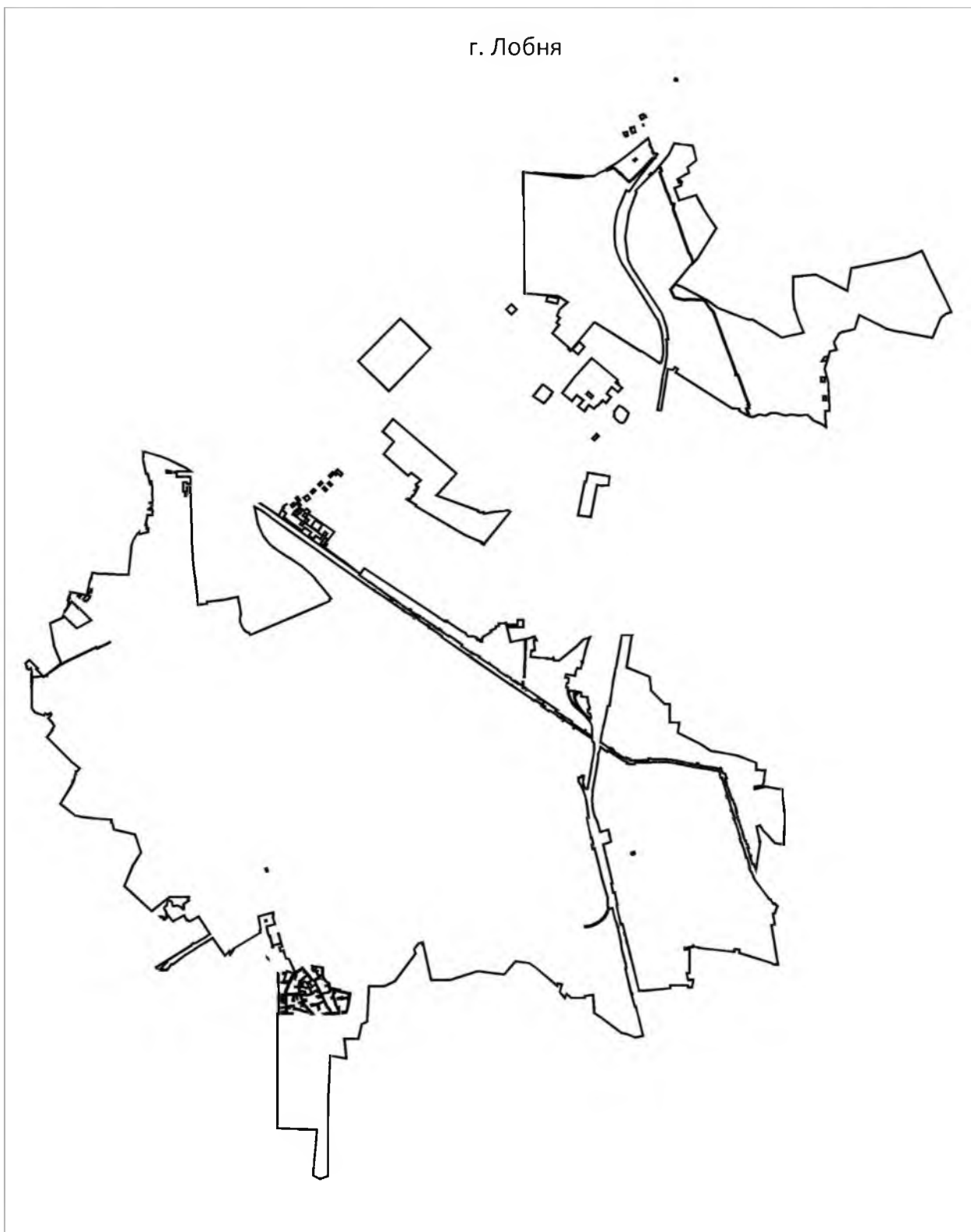
11. Развитие сложившейся плано-регулярной контейнерной системы очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников.

12. Развитие системы раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов.

13. Формирование системы зелёных насаждений общего пользования во взаимо-увязке с внутриквартальным и придомовым озеленением.

РАЗДЕЛ 3. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лобня Московской области

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ЛОБНЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



РАЗДЕЛ 4. Основные показатели развития территории городского округа Лобня Московской области ¹

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	89,34	15,43	14,88	119,65
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	40,20	26,10	9,60	75,9
Количество рабочих мест	тыс. мест	23,40	18,45	3,485	45,33
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	2560,06	548,74	416,23	3487,44
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	2384,86	548,74	416,23	3312,24
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	175,20	-	-	175,20
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	548,74	416,23	964,97
по ВРИ	тыс. м ²	-	-	-	-
по ППТ	тыс. м ²	-	365,74	416,23	781,97
концепции	тыс. м ²	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	183,0	-	183,0
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания ²					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	4080	2467	1100	7647
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	19	6	4	29
Общеобразовательные школы	мест	8485	4095	2376	14956
Общеобразовательные школы	единиц	15	3	3	21
Детско-юношеские спортивные школы	мест	756	429	170	1355
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	-	-	1
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	537	-	813	1350

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Лобня являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

² Для покрытия дефицита в местах в ДОУ и СОШ возможно размещение объектов социального назначения ДОУ на 130 мест и СОШ на 1200 мест в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019) по утверждённой процедуре.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	-	1	2
*Больничные стационары	койко-мест	492	353	121	966
*Больничные стационары	единиц	1	-	-	1
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1029	800	500	2329
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	6	1	1	8
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	1		1
*Станции скорой помощи	автомобиль	9	1	2	12
*Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	5	-	1	6
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	2211	-	-	2211
*зрительные залы	мест	1170	-	505	1675
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	87,73	-	-	87,73
Спортивные залы	тыс. м ²	7,45	6,0	5,2	18,65
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	283	1200	1120	2603
Предприятия торговли	тыс. м ²	103,54	54,66	22,5	180,70
Предприятия общественного питания	посад.мест	3210	981	595	4786
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	795	347	162	1304
Бани	помывочное место	154	896	150	1200

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
*Пожарные депо	единица	1	-	-	1
*Пожарные депо	автомобиль	18	3	3	24
Кладбища	единиц	3 (4 ³)	-	-	3 (4)
в том числе открытые кладбища	единиц	-			-
Кладбища, площадь	га	37,8614	-	-	37,8614
В том числе на территории городского округа Лобня	га	26,7027			26,7027
В том числе резерв	га		-	-	
*Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	30	5	5	40
площадь помещений	кв. м	1350	225	225	1800
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	2200	-	-	2200
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	2,63	-	-	2,63
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	4,83	4,34	-	9,17
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	105,93	1,22	3,66	110,81
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,7	-	5,7
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	30,0	18,75	6,36	55,11
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	20,0	24,2	6,4	50,6
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	274,5	58,81	57,18	390,49

³ Кладбище «Краснополянское» пл. 8 га расположено на территории городского округа Солнечногорск, часть кладбища «Краснополянское» (мусульманское) пл. 2,3642 га расположено на территории городского округа Мытищи.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	274,5	50,45	57,18	382,13
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	8,36	-	8,36
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	162400	31047	17785	211232
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт		17,2	25,3	42,5
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	421,2	124,8	75,3	621,3
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	41,14	3	0	44,14
Земли СХ назначения	га	555,24	- 57,4514		497,7886
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	3,4109	0	0	3,4109
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:			57,4514		57,4514
В земли населённых пунктов			57,4514		57,4514

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального и федерального уровней.